



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
079
FECHA APROBACIÓN
29/12/2014
ROL S.I.I
6833-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **092 DE FECHA 26/12/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **571** de fecha **17/12/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **004** de fecha **23/12/2014** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **24/12/2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN

1. - Otorgar permiso para **CONDominio "SANTA ROSA I"** con una superficie edificada total de **7.164,88** m2 y de **05** pisos de altura, destinado a **120 DEPARTAMENTOS Y 01 SALÓN MULTIUSO** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA C** N° **S/N°** Lote N° **3-B** manzana _____ localidad o loteo **LOTEO SANTA ROSA (EX LA NEGRA)** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACÁ	61.838.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDINSON JARA PRADENA	13.045.387-2

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		78.525.570-4		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JORGE PANTOJA CÁRDENAS	300313-2	7.173.827-2		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ARBEC INGENIEROS S.A. (PABLO CAMPOS)	305003	96.727.660-K		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA (LUIS COEVAS ARAYA)	232982-4	76.204.260-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERÓN CORDOVA	5.900.861-7	301986-1	014-1	PRIMERA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAÍN	5.121.522-2	300846-0	035	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (120 DEPARTAMENTOS)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros (especificar)		01 SALÓN MULTIUSO	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.735,60 M2	429,28 M2	7.164,88 M2
S. EDIFICADA TOTAL	6.735,60 M2	429,28 M2	7.164,88 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		7.388,30 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,97	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40%	20,66%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	NO INDICA	SEGÚN PROYECTO
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5 PISOS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SEGÚN PROYECTO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	60	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	73
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE				



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	120	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	73
OTROS (ESPECIFICAR):		01 SALÓN MULTIUSO (75,10 M2)	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (B-4 = \$123.616.-)				B-4	7.164,88 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN				\$	882.580.267
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: (%)				\$	13.238.704
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% (-)				\$	3.971.611
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 70%				\$	9.267.093
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: (-)					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: (-)					
TOTAL A PAGAR				\$	9.267.093
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 384 FECHA					29/12/2014
CONVENIO DE FECHA					

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, PROYECTO CONDOMINIO "SANTA ROSA I", CON 120 DEPARTAMENTOS EN 5 PISOS Y UN SALÓN MULTIUSO, POR UN TOTAL DE 7.164,88 M2, TIPO B-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA DEPARTAMENTOS (6 BLOCKS)	:	7.089,78 M2	(1.181,63 M2 C/BLOCK)
SUPERFICIE AUTORIZADA 01 SALÓN MULTIUSO	:	75,10 M2	
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	7.164,88 M2	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	7.388,30 M2	

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALFREDO ROJAS ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DGM/AA/PMD/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos